

20 01 2026

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **PHANIS ANDREAS**, cetățean cipriot, în calitate de **proprietar**, născut la data de _____, domiciliat în _____, posesor al nr. _____, eliberată de _____, variabilă de la data de _____ până la data de _____, având cod de înregistrare fiscală (CIF) _____, telefon 0035796398181, e-mail: phanisandreas2@gmail.com, prin **CHARALAMPOUS GEORGETA**, CNP _____ în calitate de mandatar conform Procurii nr. _____, domiciliată în _____, codul postal _____, telefon 0722269108, e-mail : geocharalampous@gmail.com.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,2318 (ha)**, reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) **4500 lei**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **4500 (patru mii cincisute) lei**.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	COMUNA SCHITU JUD. GIURGIU	0,2318	100%	30039	30039	-	Arabil	
Verificat primar ¹⁾	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **NU**

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHARALAMPOUS GEORGETA

Data 20.01.2026

Georgeta^{Di}
Charala
mpous

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare